

Årsredovisning

för

Brf Valkyrian 9

769604-0174

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Valkyrian 9, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 september 2015. Nya stadgar är reviderade den 25/6 men inte skickade till Bolagsverket än.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Valkyrian 9 i Stockholms kommun den 16 januari 2001.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus med totalt 45 bostadslägenheter. Gathuset är i sex våningar samt källare, delvis i southerängutförande. Gårdshuset är i fem våningar samt källare.

Den totala boytan är 4 083 kvm, inklusive två lokaler med en total uthyrningsbar yta om 556 kvm.

2010 såldes gårdshusets vind till extern byggare och tre stycken vindslägenheter uppfördes. Byggnationen färdigställdes 2010 och samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

17 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök
7 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften avseende den del av fastigheten som är taxerad som bostad uppgick år 2018 till 1 337 kr per lägenhet då föreningen betalar full avgift. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 114 298 000 kr, varav byggnadsvärdet är 45 600 000 kr och markvärde 68 698 000 kr. Värdeår är 1983.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har under årets haft avtal om fastighetsskötsel med C5-gruppen och om trappstädning med ESI Servicesystems AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 1 april 2003.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 337 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 343 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter Anna Fogdell-Hahn, ordförande
 Anders Nilsson, kassör
 Truls Sandberg, sekreterare
 Peter Eriksson, ordinarie
 Fanny Schultz, ordinarie

Suppleanter Helena Wastesson
 Emil Lindgren

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Stefan Mattsson
Revaco revision AB

Björn Enarsson Internrevisor

Valberedning
Maximilian Mellfors
Niklas Hahn
Gunnar Drougge

Sammanställande



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltaren C5 sa upp sitt uppdrag eftersom de slutade med den typen av verksamhet.

Ny fastighetsförvaltare upphandlades och valet blev Smart Förvaltning Sverige AB

(www.smartforvaltning.se).

Bullerproblem på förskolan delvis åtgärdade.

Omförhandling av hyresavtal för lokal mot gatan slutfört och nytt kontrakt skrivet.

Förlängning av avtal med COMHEM.

Stadgarna anpassades till den modernisering av lagen om ekonomiska föreningar som utkom.

Ytterdörrarnas kapades i nedkant och försågs med borst, så att det inte skall fastna grus under och därmed bli lättare att stänga.

Hemsidan uppdaterades och en informationsbroschyr till nya medlemmar lades upp där.

Dimson anlätades för takskotning.

Nya behållare i soprummet installerades, dels två stora för dagissopor och dels en extra för plast.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 74 (74) medlemmar. Under året har 11 (12) medlemmar tillträtt samt 11 (14) medlemmar utträtt ur föreningen vid 8 (8) antal överlåtelse.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 362	2 353	2 347	2 337
Resultat efter finansiella poster	-157	-366	-1 125	-1 317
Soliditet %	91	91	91	91
Skuldränta %	1	1	2	2
Fastighetslån/kvm	1 418	1 418	1 418	1 417
Fastighetens belåningsgrad %	8	8	8	8
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	4	4	4	5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 873 000	18 709 433	803 525	-5 961 753	-366 153	58 058 052
Disposition av föregående års resultat:			11 908	-378 061	366 153	0
Årets resultat					-157 272	-157 272
Belopp vid årets utgång	44 873 000	18 709 433	815 433	-6 339 814	-157 272	57 900 780

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 339 814
årets förlust	-157 272
	-6 497 086

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	342 894
	-6 839 980
	-6 497 086

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt likviditetsanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 362 392	2 353 192
Övriga rörelseintäkter		9 060	7 595
Summa rörelseintäkter		2 371 452	2 360 787
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 535 704	-1 719 617
Övriga externa kostnader	4	-282 344	-297 766
Personalkostnader	5	-66 081	-63 000
Avskrivningar	6, 7	-584 409	-590 659
Summa rörelsekostnader		-2 468 538	-2 671 042
Rörelseresultat		-97 086	-310 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 186	-57 368
Summa finansiella poster		-60 186	-55 898
Resultat efter finansiella poster		-157 272	-366 153
Årets resultat		-157 272	-366 153

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	61 612 264	62 191 396
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	5 277
Summa materiella anläggningstillgångar		61 612 264	62 196 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	39 900	39 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 900	39 900
Summa anläggningstillgångar		61 652 164	62 236 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4
Övriga fordringar	9	762 644	329 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	136 385	136 946
Summa kortfristiga fordringar		899 029	466 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 598	886 033
Summa kassa och bank		894 598	886 033
Summa omsättningstillgångar		1 793 627	1 352 385
SUMMA TILLGÅNGAR		63 445 791	63 588 958

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 582 433	63 582 433
Fond för yttre underhåll		815 433	803 525
Summa bundet eget kapital		64 397 866	64 385 958
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 339 814	-5 961 753
Årets resultat		-157 272	-366 153
Summa fritt eget kapital		-6 497 086	-6 327 906
Summa eget kapital		57 900 780	58 058 052
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 644	24 644
Leverantörsskulder		145 911	122 699
Skatteskulder		6 834	21 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	367 622	362 523
Summa kortfristiga skulder		545 011	530 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 445 791	63 588 958

Förändring av likvida medel

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter		1 189 020	1 189 020
Hyror och övriga intäkter		1 182 432	1 173 237
Kostnader exkl avskrivningar		-1 944 315	-2 137 751
Förändring likvida medel från den löpande verksamheten		427 137	224 506
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar		11 318	-262 818
Förändring likvida medel		438 455	-38 312
Avräkningskonto och likvida medel vid årets början		1 213 615	1 251 927
Avräkningskonto och likvida medel vid årets slut		1 652 070	1 213 615



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	250 år
Ombyggnationer	20-40 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Markanläggning	50 år
Soprum	10 år
Fjärrvärme	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 189 020	1 189 020
Hyror lokaler	935 436	926 240
Kabel-TV och bredband	146 280	146 280
Debiterad fastighetsskatt	91 656	91 652
	2 362 392	2 353 192

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	19 126	38 251
Trädgårdsskötsel	55 882	47 844
Städkostnader	122 552	99 756
Hyra av entrémattor	21 976	17 011
Snöröjning/sandning	18 125	3 650
Hiss besiktning	5 250	5 125
Hiss serviceavtal	20 830	20 830
Besiktningkostnader	0	12 175
Reparationer	85 817	-30 552
Hissreparationer	30 167	50 206
Planerat underhåll	0	330 986
Fastighetsel	102 413	80 538
Uppvärmning	628 314	624 828
Vatten och avlopp	93 462	89 138
Avfallshantering	102 068	90 448
Försäkringskostnader	64 977	64 977
Självrisker	0	9 229
Bredband	160 620	160 411
Hyra för kontorslokal	875	1 050
Förbrukningsmaterial	3 251	3 716
Öresavrundning	-1	0
	1 535 704	1 719 617



Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetskatt	102 980	102 980
Fastighetsavgift	61 502	60 490
Hemsida	1 177	1 157
Porto	3 044	2 692
Föreningsgemensamma kostnader	8 677	3 450
Revisionsarvode	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	67 932	66 500
Avgifter Bolagsverket	1 200	600
Bankkostnader	2 500	2 500
Konsultarvoden	0	12 700
Juridisk konsultation	2 625	0
Underhållsplan	0	27 000
Medlems-/föreningsavgifter	5 082	4 997
Övriga externa tjänster	13 125	0
Gåvor	0	200
	282 344	297 766

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	50 000	48 000
Sociala avgifter	16 081	15 000
	66 081	63 000

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	49 343 409	49 343 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 343 409	49 343 409
Ingående avskrivningar	-6 432 119	-5 852 987
Årets avskrivningar	-579 132	-579 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 011 251	-6 432 119
Redovisat värde mark	19 280 106	19 280 106
Utgående värde mark	19 280 106	19 280 106
Utgående redovisat värde	61 612 264	62 191 396

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	136 476	136 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 476	136 476
Ingående avskrivningar	-131 199	-119 672
Årets avskrivningar	-5 277	-11 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 476	-131 199
Utgående redovisat värde	0	5 277

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	39 900	39 900
	39 900	39 900

21 st aktier à 1 900 kr.

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	1 197	1 820
Andra kortfristiga fordringar	3 975	0
Avräkningskonto förvaltare	757 472	327 582
	762 644	329 402

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Hiss serviceavtal	10 415	10 415
Hyra av entrémattor	0	2 175
Försäkring	66 315	64 977
Bredband	41 295	39 798
Ekonomisk förvaltning	18 360	19 581
	136 385	136 946

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank, amort. fritt	0,637		2 500 000	2 500 000
Swedbank, amort. fritt	1,780	2022-02-25	2 500 000	2 500 000
			5 000 000	5 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	1 831	1 329
Styrelsearvoden	50 000	48 000
Sociala avgifter	16 000	15 000
Revision	13 000	13 000
Fastighetsel	13 765	9 779
Fjärrvärme	84 879	92 624
Fastighetsskötsel	0	15 938
Avfallshantering	0	2 013
Förutbetalda avgifter och hyror	188 147	164 840
	367 622	362 523



Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Stockholm den 24/4 -19



Anna Fogdell-Hahn



Anders Nilsson



Truls Sandberg



Peter Eriksson



Fanny Schultz

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2019



Stefan Mattsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valkyrian 9, org.nr 769604-0174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valkyrian 9 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valkyrian 9 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar ansamlad förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

A

försvärslig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stefan Mattsson". The signature is fluid and cursive.

Stefan Mattsson

Auktoriserad revisor