

Kallelse till föreningsstämma BRF Valkyrian 9

Måndagen 13 juni 2022 kl. 18.30

Utomhus på mellangården. Ta gärna med egen stol.

Agenda

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultant- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvode för styrelseledamöterna och revisorerna för kommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer samt revisorssuppleanter
15. Val av styrelseledamöter, suppleanter
16. Val av revisorer samt revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37 §
 - Motioner
19. Stämmans avslutande

En lapp finns uppsatt i portalen där ni kan meddela om ni har för avsikt att delta på föreningsstämman. Om ni har för avsikt att ej närvara vid mötet är det möjligt att skriva en fullmakt till annan medlem i föreningen, detta i syfte att visa engagemang samt att man kan delta i de omröstningar som kan påverka dig samt föreningens framtid. En person som är närvarande på stämman kan endast företräda en person via fullmakt.

Årsredovisning och mall för fullmakt finns tillgänglig på föreningens hemsida (www.brfvalkyrian9.se).

Varmt välkomna!
Styrelsen BRF Valkyrian 9

Bilagor till punkt 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37 §

Motioner

Från Maximilian Mellfors 14B och Carl-Johan Schultz 14A

Bastu och träningslokal

Motionen gäller att i befintligt utrymme i källaren i anslutning till tvättstuga (dagens mangelrum) bygga en bastu till föreningen med tillhörande dusch, toalett, loungedel och eventuellt mindre träningsanläggning.

Utrymmet idag används knappt och ser allmänt trist och nedgången ut. Mangeln som är det enda som påverkas av förslaget kan få plats på andra ytor i tvättstugan.

Fördelar med en bastu i föreningen: (utöver att basta)

Det ger en trevlig inramning till vår förening och skapar mervärde för de boende. Det möjliggör och främjar träning och rekreation för de boende i huset. Det möjliggör dusch och toalett vid tillfälliga byggen, stambyten eller andra ingrepp i våra lägenheter. Det höjer värdet på samtliga lägenheter i föreningen:

"Det är svårt, nästintill omöjligt att sätta ett värde i kronor och ören på hur mycket något sådant höjer värdet men att det höjer värdet är klart. Dels så visar det på en engagerad förening som tar hand om fastigheten och det är även uppskattat av kunder men något slags rekreationsrum. Sen är det såklart viktigt att man kan få det snyggt så att det även går att ta bilder som kan användas i en bostadsannons. Såldes nyligen i en förening som hade både övernattningslägenhet och ett snickarum och i det fallet var köparen helt såld på just snickarummet." Fastighetsmäklare Vasastan

Praktikaliteter:

Förslag på digitalt bokningssystem (förslagsvis tittar vi samtidigt på gemensam lösning för även tvättstugan). Eventuellt kan en mindre avgift tas ut vid varje bokning av bastun för att täcka löpande kostnad som el, toapapper, etc. (Förslagsvis 10-20 kr/bokning). Bastuansvariga kan utses på varje årsstämma som ser till att bastun hålls under skick och ansvarar för bokning, mm.

Övergripande förslag i punktform

- Befintlig toa är redan idag "utanför" den tänkta bastudelen så den behöver egentligen inte göras om såvida vi inte tycker att man skulle passa på på en gång. Förslagsvis renoveras denna del när vi ändå är igång och har entreprenörer på plats.
- Öppningen till höger om nyckelskåpet behöver sättas igen och väggen öppnas upp inifrån mangelrummet istället.
- Mangeln flyttas förslagsvis över till tvättstugan där det finns plats för den om man strukturerar om de befintliga maskinerna något.
- Nya utrymmet:
 - Ny toalett behövs i bastudelen också (förslagsvis nära vägg till befintlig för stammar och rör). Detta för att bastu och övriga utrymmen (tvätt, befintlig toalett mm) ska vara helt fristående varandra för bokningar.
 - Duschrum byggs bredvid nya toalett (se skiss).
 - En mindre loungedel med plats för ombyte behövs.
 - Bastudel med plats för minst 6 personer.
 - Kakel och klänker i hela utrymmet.
 - Avrinning/avlopp, rördragning, elektricitet, mm får entreprenör lämna förslag på.