

Protokoll från ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2024 Bostadsrättsföreningen Valkyrian 9

Plats: Innegården Hälsingegatan 14-16

Tid: 18:30-19:30

1. Stämmans öppnande

Sittande styrelses ordförande Malin Enarsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes sittande ordförande, Malin Enarsson.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde Mimmi Holm till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare, valdes Beatrice Sörby och Oscar Jerring.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet närvarande medlemmar till 23 och antalet röster till 20.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden och kassör föredrog årsredovisningen, varefter den lades till handlingarna.

Väsentliga händelser antecknas:

Totalreovering av hissen i B uppgången

2023 avgifter höjning med 10%

Brandskyddsarbete

Nabo har tagit över fastighetsförvaltningen

Minusresultat på 351 000 SEK. Justerar det för avskrivningar blir resultatet 179 000 SEK, det vill säga ett positivt cashflow och likviditet.

Intäkter har gått i linje med budget, en viss ökning genom höjda lokalhyror och avgifter.

Driftkostnader i linje med budget. Större kostnad på hissreoveringen.

Ökning i kostnader på el, VA och avfall ökar kostnader pga inflation.

Positivt kassaflöde på 179 000 SEK ger föreningen möjligheten att vara stabila och kunna ta vissa underhåll utan att höja hyror och avgifter.

Nyckeltal: Solid förening med soliditet på 90%. Skuldsättning på 1345 per kvadratmeter vilket är väldigt lågt. Låg avgift med 371 sek per kvadrat. Energikostnad har ökat genom inflationsläget.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen i valda delar, varefter den lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag, dvs. att resultat, efter avsättning till fond för yttre underhåll, balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Lämnades förslag om att bibehålla ersättningsnivån på 7500 SEK / styrelsemedlem. Stämman godtar förslaget.

14. Val av antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer samt rrevisorssuppleanter

Valberedningens förslag var att utöka styrelsen från 8 medlemmar till 9 vilket stämman godkände.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja styrelse i enlighet med nedan.

Omval ledamöter:

Malin Enarson	Nyval på 2 år
Anders Nilsson	Nyval på 1 år
Fanny Schultz	Nyval på 1 år
Isac Jakobsson	Nyval på 2 år
Sara Backsell	Nyval på 1 år

Nyval ledamöter:

Greg Wilski	Nyval på 2 år
-------------	---------------

Tidigare valda ledamöter (ej val):

Alexander Silfver	vald till 2025
-------------------	----------------

Omval suppleant:

Mimmi Holm	Omval till 2026
------------	-----------------

Nyval suppleant:

Gunnar Drougge

Nyval på 2 år

16. Val av revisorer

Niklas Hahn väljs ett år till som internrevisor. Ordinarie revisor går i pension, förslag och rekommendation är Daniel Boström BL revision, vilket stämman godkänner.

17. Val av valberedning

Omval av både Linda Gadd, Fredrik och Max Mellfors på ett år.

18. Motioner och Övriga ärenden

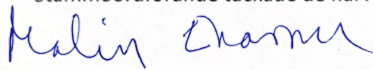
Inga motioner inkomna.

Frågan kring återvinning av matavfall tas upp. Stockholm Vatten och Avfall skall komma hit men har inte kunnat komma hit hittills. Frågan är på paus till dess.

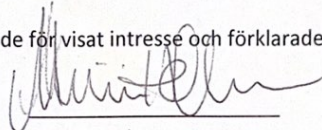
19. Stämmans avslutande

Antecknades att samtliga beslut under stämman fattats enhälligt.

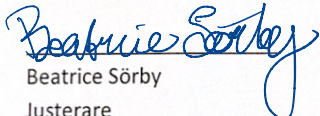
Stämмоordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



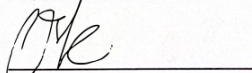
Malin Enarsson
Ordförande



Mimmi Holm
Protokollförare



Beatrice Sörby
Justerare



Oscar Jerring
Justerare