

## Kallelse till föreningsstämma BRF Valkyrian 9

Onsdag 21 maj 2025 kl. 18.30

Utomhus på mellangården. Ta gärna med egen stol.

### Agenda

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultant- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvode för styrelseledamöterna och revisorerna för kommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer samt revisorssuppleanter
15. Val av styrelseledamöter, suppleanter
16. Val av revisorer samt revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37§
  - 18.1 Motion 1: Fönsterrenovering in i underhållsplan
  - 18.2 Motion 2: Dörröppnare ner till tvättstuga/soprum
  - 18.3 Informationspunkt 1: Renoveringspolicy
  - 18.4 Övriga frågor
19. Stämmans avslutande

En lapp kommer att sättas upp i portalen där ni kan meddela om ni har för avsikt att delta på föreningsstämman.

Om ni har för avsikt att inte närvara vid mötet är det möjligt att skriva en fullmakt till annan medlem i föreningen, detta i syfte att visa engagemang samt att man kan delta i de omröstningar som kan påverka dig samt föreningens framtid. En person som är närvarande på stämman kan endast företräda en person via fullmakt.

Årsredovisning och mall för fullmakt kommer att göras tillgängliga på föreningens hemsida ([www.brfvalkyrian9.se](http://www.brfvalkyrian9.se)) inför föreningsstämman.

Varmt välkomna!  
Styrelsen BRF Valkyrian 9



## **Motion 1 – Fönsterrenovering in i underhållsplan**

**Date:** Saturday, 19 April 2025 at 15:35

**To:** Valkyrian 9 <[brfvalkyrian9@gmail.com](mailto:brfvalkyrian9@gmail.com)>

**Subject:** Re: Korrigering av informationsmejl

Hej,

Jag har en motion till stämman angående att renovera våra fönster. Vi har haft frågan uppe förut, men hade då en stamrenovering framför oss som vi inte visste hur mycket den skulle kosta. Nu har vi klarat av den och det blev ju betydligt billigare än vad vi hade planerat i och med att vi gjorde en relining istället. Därför kan det finnas utrymme att se över fönsterrenoveringen igen.

Det är två problem som behöver åtgärdas. Dels är nedre karmen dålig i vissa fönster och behöver renoveras, sedan är det många med mig som tycker att fönstren vi har nu är väldigt klumpiga och släpper in betydligt mindre ljus än vad som skulle vara möjligt med en bättre lösning utan så bred karm.

**Mitt förslag är att vi uppdrar åt styrelsen att bereda frågan med underlag och en uppskattning av kostnaden för ett sådant renoveringsprojekt.**

### **Styrelsens svar**

- Fönsterrenovering är en prioriterad del av befintlig underhållsplan och i föreningens budget för 2025 har det tagits höjd för att inleda arbete med fönsterrenovering
- Styrelsen har under 2024 anlitat en fönsterrenoverings-konsult som ska hjälpa oss ta fram offerter och projektplan för arbetet. Offerterna kommer att täcka två scenarier:
  1. Ommålning/slipning av utsidorna på fönsterkarmarna
  2. Utbyte av fönster
- Styrelsen anser alltså att motionen är besvarad och att föreslagna åtgärder redan är under arbete i enighet med befintlig underhållsplan

## **Motion 2 – Dörröppnare ner till tvättstuga/soprum**

**Date:** Saturday, 26 April 2025 at 20:43

**To:** <brfvalkyrian9@gmail.com>

**Subject:** Motion till årsstämman den 21 maj 2025

Motion till årsstämman den  
21 maj 2025

Nu till mitt egentliga ärende. Vi har nu ett sopsystem som vi alla ska följa och förhoppningsvis gör alla det.

**Men det saknas en del som skulle underlätta för oss boende när vi ska slänga våra två eller flera soppåsar. En dörröppnare typ den som finns i uppgång B.**

Det skulle verkligen underlätta för passagen ner i källaren, då man bär på soporna som nu ska bäras ner till soprummet, men även tvätt till tvättstugan.

Om ett sådant system finns, slipper vi att fumla med nycklar. Dörren från gården ner till soprummet och tvättstugan är tung och svårhanterlig när man ska ner till sophantering eller tvättstugan.

Om pengar och vilja finns, kanske vi går en sommar tillmötes med en lätt öppnad dörr till tvätt- och soprum.

### **Styrelsens svar**

- Styrelsen har inte hunnit förbereda något svar kring motionen utan ser fram emot att ta upp motionen på årsstämman den 21:a maj