

Lathund gällande renovering av lägenheter i BRF Valkyrian 9

Generella regler gällande renoveringar inom BRF Valkyrian 9

- Samtliga grannar i trapphuset ska informeras, gärna via lapp i porten eller lappar i brevlådan med angivande av arbetets omfattning, tidsperiod och lämpliga kontaktpersoner. Detta ska göras i god tid innan renoveringen startar.
- Om vatten och/eller el behöver stängas av ska alla i föreningen som kan bli berörda av detta informeras i god tid, dock senast 5 dygn innan.
- Arbeten som anses vara störande ska utföras under normal arbetstid, dvs måndag-fredag, klockan 8:00-17:00. Störande arbeten under andra tider kan tillåtas efter samråd med styrelsen.
- Alla renoveringar ska genomföras så att inte skador på hissar eller trapphus uppkommer vid transport av material. Ägare till lägenhet som renoveras blir skyldig att ersätta eventuella skador som uppkommer.
- I de fall byggsäckar placeras utanför porten skall Styrelsen informeras om när de placeras och planeras att tas bort. Ägare till lägenhet som renoveras ansvarar för att säckar inte blir stående.
- Övrig information gällande renoveringar från vår fastighetsförvaltare Fastum finns också på hemsidan, med tillhörande blankett för ansökan om tillstånd för renovering: [Information från Fastum](#)

Målning, snickeriarbeten

- Enklare ingrepp som målning, tapetsering och enklare snickeriarbeten kräver inget godkännande av Styrelsen.
- Närmsta grannar kan alltid vid behov informeras om åtgärderna skulle anses vara störande, tex vid slipning av golv, rivning och inläggning av nytt golv.

Ombyggnad av befintliga kök och badrum

- Generellt gäller att arbeten ska utföras av yrkeskunniga hantverkare. Ägare till lägenheten ansvarar för att så sker.
- Arbeten gällande Våtrum, VVS och El ska utföras av behörig personal, där erfordrade certifikat ska tillhandahållas till styrelsen
- Styrelsen ska informeras, men behöver ej godkänna dessa arbeten.

Större renoveringar, ändring av planlösning, rivning av väggar samt rördragningar

- Större ingrepp i lägenheten kan orsaka sättningar och sprickor i huset, och kan påverka inte bara intilliggande lägenheter, utan även hela fastigheten.
- Vid alla ingrepp i lägenheten som kräver ändring av planlösning, förändrad placering av vatten och avlopp eller rivning av väggar, oavsett om dessa initialt bedömts som bärande eller inte, ska av föreningen utsedd behörig byggnadsingenjör* anlitas. Detta gäller både innan arbeten inleds och efter färdigställande av renovering.
- Byggnadsingenjören gör en bedömning av planerad åtgärd samt sedermera kontrollerar att genomförda åtgärder är korrekt utförda. Resultatet av bedömningarna dokumenteras och delges styrelsen.
- Innan arbete kan inledas ska Styrelsen informeras om renoveringen, med bifogande av lämpliga underlag, för att sen ge sitt godkännande eller vid behov begära in ytterligare information.
- Efter genomförande av renovering ska Styrelsen återigen informeras, och lämpliga underlag tillhandahållas. Här gäller att ett bevis på godkännande av arbetet från Silver Konsulter AB ska finnas med.
- Eventuella kontakter med Stadsbyggnadskontoret sköts av ägare till lägenheten.

*För närvarande gäller inom BRF Valkyrian 9 att Silver Konsulter AB anlitas för detta arbete:

Silver Konsulter AB

Anders Silver, 0707-40 55 48

anders@silverkonsulter.se

[Hem | Silver Konsulter AB | Besiktningsman & Byggkonsult](#)